

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1. Elektronická aukce číslo:  | 190                               |
| 2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa:<br>(dále jen Vyhlášovatel aukce) | <b>RPS REALITY - AUKCE S.R.O.</b> |

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

## **RPS REALITY - AUKCE S.R.O.**

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

**SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA**

**KONTAKTY: [info@rps-aukce.cz](mailto:info@rps-aukce.cz), [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz),**

**TEL.: 603 841 817**

**DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff**

|  |  |  |                           |   |
|--|--|--|---------------------------|---|
| 3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:                     | Prodej bytu 1+1 50,5 m2 s komorou 3m2, terasou 21m2 a garážové stání, 4.NP, Brno - Líšeň |  |                           |   |
| Předmět aukce:   | Prodej bytu 1+1 50,5 m2 s komorou 3m2, terasou 21m2 a garážové stání, 4.NP, Brno - Líšeň |  |                           |   |
| Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce: | obec   | Brno   | část obce                 | Brno - Líšeň  |
|  | katastrální území  | Líšeň  | LV                        | 10006 byt, 10007 garáž, 9653  |
|  | pozemky  | p.č. 5037/234, 5037/135, 5037/136, 5037/137 podíl 5052/483214  | budova stojící na pozemku | Budova č.p.2894 na pozemcích 5037/234, 5037/135, 5037/136, 5037/137 - podíl 5052/483214   |
|  | jednotka   | 2894/41 byt č.S1 v sekci C, 1+1+T ve 4.NP, podl.plocha 50, 52 m2, komora č. 1.53 o výměře 3,10 m2 mimo byt | Garážové stání            | Velikost ideální 1/46 k Nebyt. Jednotce 2894/100 garáž č.01.15 v 1. PP budovy 2894, podíl 1/46 na podílu 134575/483214 na pozemcích 5037/234, 5037/135, 5037/136, 5037/137 a budově č.p.2894, stání č. 21 |

|  |  |
|--|--|
| <p>Popis inzerce:</p>                            | <p>Tento slunný byt 1+1 s terasou 21 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, umístěný ve 4. NP v sekci C víceúčelové stavby je prodáván v aukci spolu s garážovým stáním jako podílu na nebytové jednotce pod označením č. 21 v 1.PP. Byt s podlahovou plochou 50,52 m<sup>2</sup> s komorou mimo byt o velikosti 3,1 m<sup>2</sup> dle prohlášení vlastníka z roku 2008 na ulici Jírova v katastrálním území Líšeň je pro vás připraven jako komplet ke koupi.</p> <p>Pokud si nevíte s financováním rady, předáme možnost vaší koupě k vyhodnocení hypotečním specialistům.</p> <p>Bytová jednotka se nachází v 4. NP víceúčelové stavby s výtahem, sušárnou, kolárnou i úklidovou místností. Parkování jako budoucí majitelé garážového stání máte vyřešeno, ovšem lze parkovat i přímo před domem na parkovišti. V přímé blízkosti naleznete kavárny, restaurace, obchodní dům a jiné. Také s městskou dopravou je to v této lokalitě jednoduché. Vše v blízkosti. V předsíni naleznete velké vestavěné skříně se zrcadly. Prostorná koupelna obsahuje vanu a je zde dostatek prostoru nejen na pračku, ale i sušičku. Pro krytinu byla zvolena plovoucí podlaha a dlažba, okno a balkónové dveře jsou plastové, dvoukomorové. Z velké terasy přístupné z kuchyně máte výhled na okolí.</p> <p>Vytápění i ohřev vody je zajištěn dálkově. Aktuálně je byt s trvalými stálými nájemníky v podobě mladé bezproblémové rodiny. Nájemné ve výši 17.532,-Kč a z toho správa 2.332,-Kč a elektřina 1.400,-Kč. Podle průkazu o energetické náročnosti je budova hodnocena jako velmi úsporná a označena písmenem B.</p> <p>V domě se solidními sousedy je zajištěno pohodové a klidné bydlení. Více informací ohledně prohlídek poptejte u makléře. Koupě je vhodná i v této době pro investory, vzhledem ke způsobu prodeje a nákladům. Doporučujeme.</p> |
| <p>4. Odhad ceny:</p>                            | <p>4.641.955,- Kč byt a 697.405,-Kč garáž,-Kč</p>  |
| <p>5. Nejnižší podání:<br/>(vyvolávací cena)</p> | <p>3 500 000,-Kč</p>   |
| <p>6. Aukční jistota:</p>                        | <p>200 000,- Kč</p>  |
| <p>7. Minimální výše příhozu:</p>                | <p>15 000,- Kč</p>   |
| <p>8. KUP TEĎ</p>                                | <p>5 250 000,- Kč</p>  |

9. Zájemce je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši 200.000,- Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1955000227/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **190 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti(5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem. není výše limitní ceny zveřejněna.

**10. Datum zahájení aukce 29.11. 2023 9:00**

**11. Datum ukončení aukce 11.12. 2023 15:00**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

**12. Místo konání aukce: [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)**

**13. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti 11.12. 2023 12:00**

**14. Termín pro složení Aukční jistoty: 11.12. 2023 12:00**

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

**15. Podmínky účasti v aukci:**

- ✓ Registrace na portálu [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍ PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYNŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

**16. Termíny prohlídek:**

|                      |                  |                  |              |
|----------------------|------------------|------------------|--------------|
| <b>Den prohlídky</b> | <b>1.12.2023</b> | <b>Čas od do</b> | <b>16:00</b> |
| <b>Den prohlídky</b> | <b>2.12.2023</b> | <b>Čas od do</b> | <b>10:30</b> |
| <b>Den prohlídky</b> | <b>9.12.2023</b> | <b>Čas od do</b> | <b>10:30</b> |

**Na prohlídky se prosím nahláste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.**

**17. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění:**  
nejdou

**18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:**  
Nejsou evidována žádná omezení.

**19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:** nejsou.

**20. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)**

konec aukční vyhlášky

za Vyhlašovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Ostravě

dne 28.11.2023